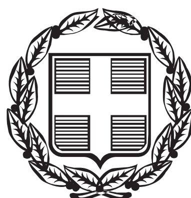


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 18**

12 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 564302/11421/2015 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ16 για το χώρο Νηπιαγωγείου μεταξύ των οδών Δημάρχου Σταύρου Πάσχου - Δημάρχου Θανάση Γιαννούση - Παντελεήμονος Β΄ Μητροπολίτου - ανώνυμου πεζοδρόμου στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

5. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

6. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την αριθμ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την αριθμ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

11. Την αριθμ. οικ. 461114 (9980)/18-11-2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

14. Την αριθμ. οικ. 388/22-1-1998 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 81Δ΄/13-2-1998) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των ΠΕ 5.29 και 5.30, περιοχής Τροχιοδρομικών-Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

15. Την 31-3-1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχέδιου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή Τροχιοδρομικών ανήκει στην Πολεοδομική Ενότητα 29 της 5ης Δημοτικής Κοινότητας (ΦΕΚ 420Δ΄/27-4-1993). Με την παραπάνω απόφαση έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου χαρακτηρίστηκε το Ο.Τ. Γ16 ως χώρος Νηπιαγωγείου, χωρίς την επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

16. Την αριθμ. 93/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το χώρο Νηπιαγωγείου (ΦΕΚ 81/τ. Δ΄/18-2-1998) στο Ο.Τ. Γ16 μεταξύ των οδών Δημάρχου Σταύρου Πάσχου - Δημάρχου Θανάση Γιαννούση - Παντελεήμονος Β΄ Μητροπολίτου - ανώνυμου πεζοδρόμου στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος νηπιαγωγείου και την τήρηση της σχετικής διαδικασίας δημοσιοποίησης.

17. Το αριθμ. 172305/Α2/29-10-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας,Έρευνας και Θρησκευμάτων/ Διεύθυνση Κτιριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής/ Τμήμα Μελετών, με το οποίο εγκρίθηκαν τα κτιριολογικά προγράμματα των: α) 76ου Νηπιαγωγείου Θεσσαλονίκης (δυναμικότητας 75 νηπίων) και β) 99ου Νηπιαγωγείου Θεσσαλονίκης (δυναμικότητας 50 νηπίων).

18. Τα πρακτικά της 2ης/16.12.2015 συνεδρίασης (πράξη 1η) του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ, δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα, σύμφωνα με την από 1 Δεκεμβρίου 2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Την εγκύκλιο 55/11-8-2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

20. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 καθώς και με το άρθρο 3 του Ν. 4315 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014) και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Νηπιαγωγείου Ο.Τ. Γ16 της περιοχής Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Δημάρχου Σταύρου Πάσχου - Δημάρχου Θανάση Γιαννούση - Παντελεήμονος Β΄ Μητροπολίτου - ανώνυμου πεζοδρόμου, ως εξής:

Συντελεστής Δόμησης: 0,7 (επιτρεπόμενη δόμηση 1.250,24 τ.μ.)

Ποσοστό Κάλυψης: 60% (επιτρεπόμενη κάλυψη 1.071,64 τ.μ.)

Μέγιστο Ύψος: 8,5μ. + 1,5μ. στέγη

Αποστάσεις από τα όρια: 4μ.

διότι: σύμφωνα με το αριθμ. 6406/27-2-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ στις περιπτώσεις που το κοινωφελές κτίριο ανεγείρεται σε αυτοτελές Ο.Τ., το οποίο περιβάλλεται από ρυμοτομικές γραμμές με χαρακτηρισμό του χώρου για την κοινωφελή λειτουργία και δεν έχουν καθορισθεί ειδικότεροι όροι δόμησης με την πράξη καθορισμού του χώρου, απαιτείται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και ελαχίστων αποστάσεων του κτιρίου από τα όρια του χώρου με ξεχωριστή διοικητική πράξη. Στην περίπτωση αυτή, η συγκεκριμένη πράξη καθορισμού όρων δόμησης, συνιστά τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντοπισμένη - σημειακή), η οποία εγκρίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιανουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Αριθμ. 4380/15 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 32/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Αποστολοπούλου Ασπασίας, στο Ο.Τ.565, στην πιν.4Ν, σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθμ. οικ. 98333/2817/4-9-2014 (ΦΕΚ 579/ΥΟΔΔ/24-9-2014, ΑΔΑ:ΩΞΙΛ7ΛΗ-40Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» .

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (εγκύκλιος 85/1987) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988, 29454/2003 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

11. Το από 16-11-1971 Β.δ. (ΦΕΚ 269/Δ΄) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς» και το από 4-10-1983 Π.δ. (ΦΕΚ 543/Δ΄) «επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς».

12. Την αριθμ. 32/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Τα αριθμ. 171/26-2-2014 και 3178/11-8-2014 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ.

14. Το αριθμ. 6/20-10-2015 (θέμα 7ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας.

Και επειδή

Α. Με την αριθμ. 32/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αποστολοπούλου Ασπασίας, που βρίσκεται στο Ο.Τ.565, πιν.4Ν, σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή έχει συνολικό εμβαδόν 1.573,27 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Β. Με το αριθμ. 171/26-2-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ, ζητήθηκε από το Δήμο Λεβαδέων να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για να διατηρηθεί ο χώρος ως κοινόχρηστος. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε.

Γ. Με το αριθμ. 3178/11-8-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων, εστάλη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παραγρ. 1 του Ν. 4067/2012, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης. Μέχρι σήμερα ο Δήμος δεν έχει αποστείλει σχετική απόφαση, συνεπώς επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που ορίζεται στο προαναφερθέν άρθρο, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ. 4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Ε. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παραγρ. 2.ε του Ν. 2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παραγρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η ρυμοτομούμενη έκταση είναι 1.573,27 τ.μ., και η απαιτούμενη εισφορά σε γη είναι 454,31 τ.μ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται ένα νέο Ο.Τ., το 565δ, το οποίο είναι οικοδομήσιμο, ενώ το απομένον Ο.Τ.565 παραμένει ως χώρος πρασίνου. Η εισφορά σε γη είναι το τμήμα Τ3΄-Τ4΄-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1-Τ2΄-Τ10-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ3΄ εμβαδού 454,31 τ.μ. και διατίθεται ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος και δρόμος).

ΣΤ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το αριθμ. 6/20-10-2015 (θέμα 7ο) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Ζ. Η υπόψιν τροποποίηση είναι σημειακή-εντοπισμένη και δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄), συνεπώς είναι αρμοδιότητας της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 32/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αποστολοπούλου Ασπασίας, στο Ο.Τ.565, πιν.4Ν, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού υπομηχανικού Γιώργου Γουργιώτη, με επιβολή εισφοράς σε γη 454,31 τ.μ.

Β. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας που γίνεται οικοδομήσιμο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

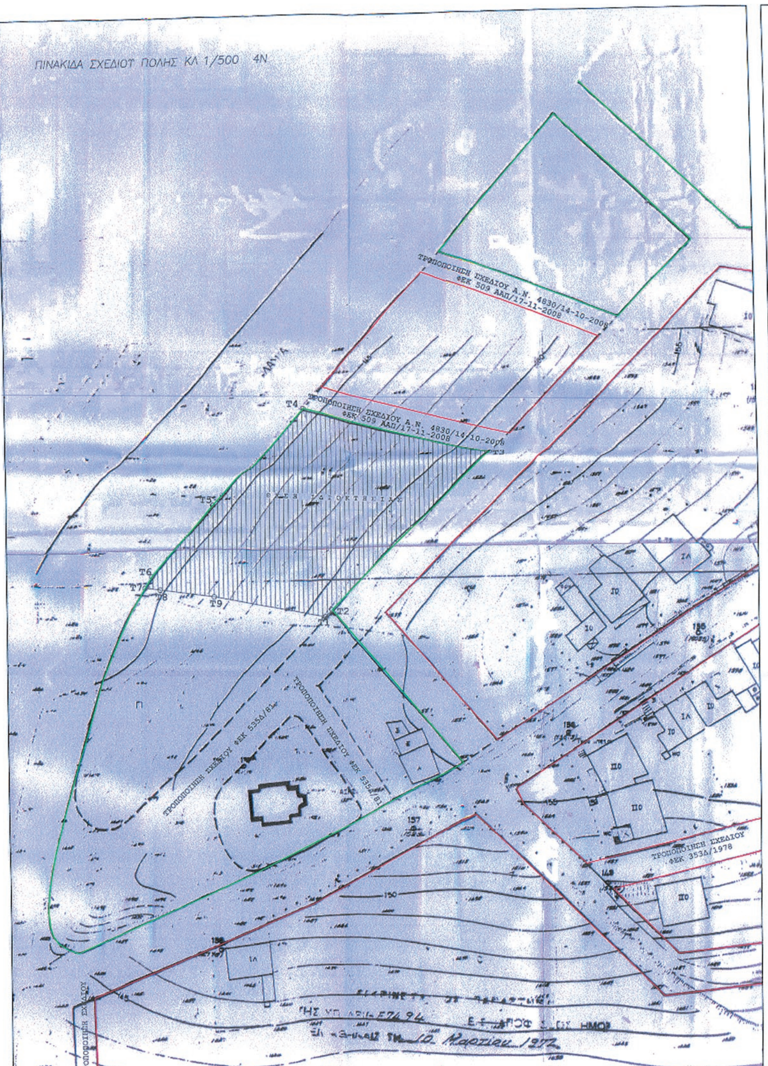
Γ. Επιβάλλουμε εισφορά σε γη 454,31 τ.μ. Η εισφορά αυτή είναι το τμήμα Τ3΄-Τ4΄-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1-Τ2΄-Τ10-Τ14-Τ13-Τ12-Τ11-Τ3΄.

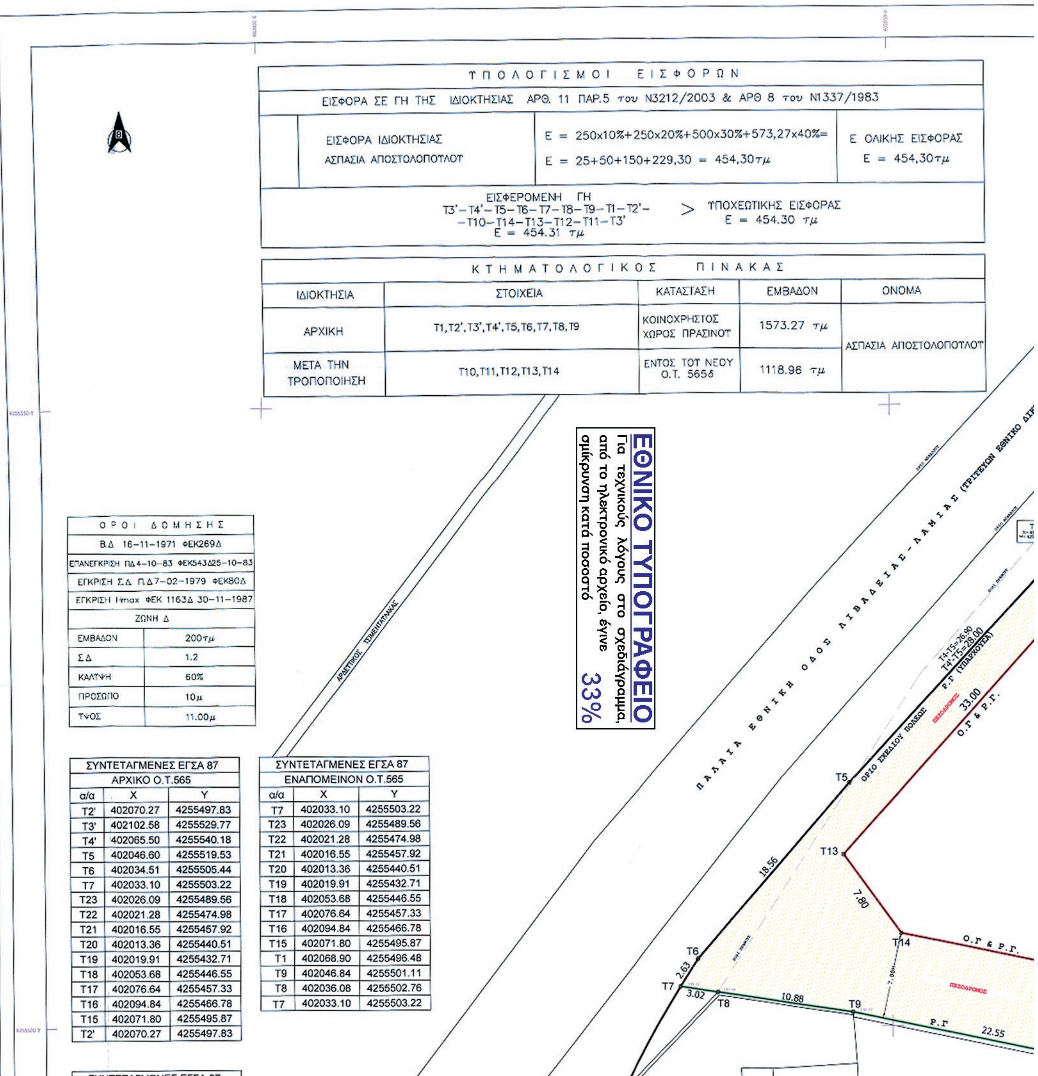
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιανουαρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ





ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ		
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΘ. 11 ΠΑΡ.5 του Ν3212/2003 & ΑΡΘ 8 του Ν1337/1983		
ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ	Ε = 250x10%+250x20%+500x30%+573,27x40%= Ε = 25+50+150+229,30 = 454,30τμ	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 454,30τμ
ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΓΗ Τ3'–Τ4'–Τ5–Τ6–Τ7–Τ8–Τ9–Τ1–Τ2'– –Τ10–Τ14–Τ13–Τ12–Τ11–Τ3' Ε = 454.31 τμ	>	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 454.30 τμ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΝΟΜΑ
ΑΡΧΙΚΗ	Τ1,Τ2',Τ3',Τ4',Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1573.27 τμ	ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	Τ10,Τ11,Τ12,Τ13,Τ14	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 565δ	1118.96 τμ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ	
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΔ4-10-83 ΦΕΚ543Δ25-10-83	
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ7-02-1979 ΦΕΚ80Δ	
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987	
ΖΩΝΗ Δ	
ΕΜΒΑΔΟΝ	200τμ
Σ.Δ	1.2
ΚΑΛΥΨΗ	60%
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ
ΥΨΟΣ	11.00μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΑΡΧΙΚΟ Ο.Τ.565		
α/α	Χ	Υ
Τ2'	402070.27	4255497.83
Τ3'	402102.58	4255529.77
Τ4'	402065.50	4255540.18
Τ5	402046.60	4255519.53
Τ6	402034.51	4255505.44
Τ7	402033.10	4255503.22
Τ23	402026.09	4255489.56
Τ22	402021.28	4255474.98
Τ21	402016.55	4255457.92
Τ20	402013.36	4255440.51
Τ19	402019.91	4255432.71
Τ18	402053.68	4255446.55
Τ17	402076.64	4255457.33
Τ16	402094.84	4255466.78
Τ15	402071.80	4255495.87
Τ2'	402070.27	4255497.83

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΟΝ Ο.Τ.565		
α/α	Χ	Υ
Τ7	402033.10	4255503.22
Τ23	402026.09	4255489.56
Τ22	402021.28	4255474.98
Τ21	402016.55	4255457.92
Τ20	402013.36	4255440.51
Τ19	402019.91	4255432.71
Τ18	402053.68	4255446.55
Τ17	402076.64	4255457.33
Τ16	402094.84	4255466.78
Τ15	402071.80	4255495.87
Τ1	402068.90	4255496.48
Τ9	402046.84	4255501.11
Τ8	402036.08	4255502.76
Τ7	402033.10	4255503.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1573.27 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =171.50 Μ		
α/α	X	Y
T1	402068.91	4255496.48
T2'	402070.27	4255497.83
T3'	402102.58	4255529.77
T4'	402065.50	4255540.18
T5	402046.60	4255519.53
T6	402034.51	4255505.44
T7	402033.10	4255503.22
T8	402036.08	4255502.76
T9	402046.84	4255501.11
T1	402068.91	4255496.48

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1118.96 Μ2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =146.12 Μ		
α/α	X	Y
T10	402074.87	4255502.38
T11	402101.76	4255528.96
T12	402068.09	4255538.41
T13	402046.13	4255513.77
T14	402050.70	4255507.45
T10	402074.87	4255502.38

T16	402094.84	4255466.78
T15	402071.80	4255495.87
T2'	402070.27	4255497.83

T7	402033.10	4255503.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΝΕΟ Ο.Τ. 565δ		
ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ Ο.Τ.565		
α/α	X	Y
T10	402074.87	4255502.38
T11	402101.76	4255528.96
T12	402068.09	4255538.41
T13	402046.13	4255513.77
T14	402050.70	4255507.45
T10	402074.87	4255502.38

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
Ι.Μ. ΘΗΒΩΝ & ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ

Ο.Τ 565

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

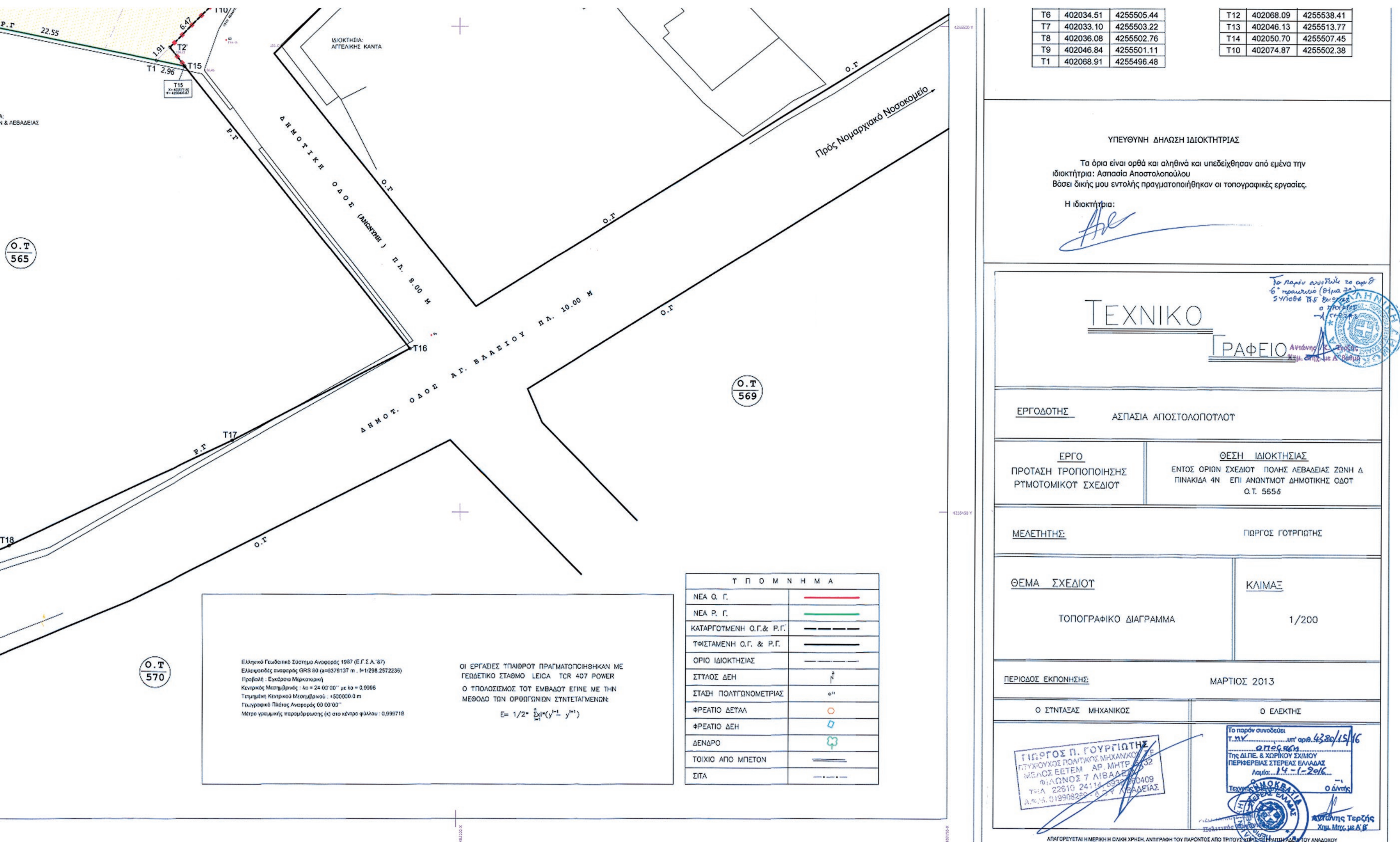
T18 T19 T20 T21 T22 T23

Ρ.Γ 22.55

Προς Κέντρο

Προς Κέντρο





T6	402034.51	4255505.44
T7	402033.10	4255503.22
T8	402036.08	4255502.76
T9	402046.84	4255501.11
T1	402068.91	4255496.48

T12	402068.09	4255538.41
T13	402046.13	4255513.77
T14	402050.70	4255507.45
T10	402074.87	4255502.38

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υποδείχθησαν από εμένα την ιδιοκτήτρια: Ασπασία Αποστολοπούλου
Βάσει δικής μου εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.
Η ιδιοκτήτρια:
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΖΩΝΗ Δ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 4Ν ΕΠΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Ο.Τ. 565δ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ
1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ
Το παρόν συνοδεύει
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 14-1-2016
Ο Δ/ντής
Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ Η ΟΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Τ Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΝΕΑ Ο. Γ.
ΝΕΑ Ρ. Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.& Ρ.Γ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΤΑΛ
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΗ
ΔΕΝΔΡΟ
ΤΟΙΧΙΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
ΣΙΤΑ
ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA TCR 407 POWER
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ο.Τ 569
Ο.Τ 565
Ο.Τ 570
Ο.Γ
Ρ.Γ
Πρός Νομαρχιακό Νοσοκομείο
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΝΩΝΥΜΗ) Π.Λ. 8.00 Μ
ΔΗΜΟΤ. ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ Π.Λ. 10.00 Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΑΝΤΑ
T1
T2
T15
T16
T17
T18
22.55
6.47
1.91
2.96

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004